

ที่ 51/2560/037

วันที่ 3 กรกฎาคม 2560

เรื่อง รายงานความคืบหน้าของบริษัทร่วมทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“CPN”) ขอเรียนแจ้งให้ทราบความคืบหน้าการเพิ่มทุนของบริษัทร่วมทุนระหว่าง CPN กับบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) (“DTC”) สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์รูปแบบผสม (Mixed-Use Development) ซึ่งได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2560 รายละเอียดดังนี้

- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด (ดำเนินธุรกิจโครงการโรงแรม เรสซิเดนซ์ และโครงสร้างอาคารศูนย์การค้า)

รายละเอียด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,000 หุ้น (หนึ่งพันหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) คิดเป็นเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท)	1,100,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยล้านบาท) ประกอบด้วย หุ้นสามัญ 11,000,000 หุ้น (สิบเอ็ดล้านหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) ชำระค่าหุ้น ร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 825,000,000 บาท (แปดร้อยยี่สิบห้าล้านบาท)
โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- DTC รวมผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ร้อยละ 100	ร้อยละ 65
- CPN	-	ร้อยละ 35
รวม	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100
ทั้งนี้ ทุนชำระแล้วจะเป็นร้อยละ 100 ตามความคืบหน้าของโครงการ และ DTC จะทยอยขายหุ้นให้ CPN โดยสัดส่วนการถือหุ้นระหว่าง CPN กับ DTC จะเป็นร้อยละ 40:60 ในที่สุด		

2. บริษัท สวณลุม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ดำเนินธุรกิจโครงการศูนย์การค้า)

รายละเอียด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,000 หุ้น (หนึ่งพันหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) คิดเป็นเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท)	172,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,720,000 หุ้น (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) ชำระค่าหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 172,000,000 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาท)
โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- DTC รวมผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ร้อยละ 100	ร้อยละ 37
- CPN	-	ร้อยละ 63
รวม	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100
ทั้งนี้ DTC จะทยอยขายหุ้นให้ CPN โดยสัดส่วนการถือหุ้นระหว่าง CPN กับ DTC จะเป็นร้อยละ 85:15 ในที่สุด		

3. บริษัท พระราม 4 เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ดำเนินธุรกิจโครงการอาคารสำนักงาน)

รายละเอียด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,000 หุ้น (หนึ่งพันหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) คิดเป็นเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท)	1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น (หนึ่งหมื่นหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) ชำระค่าหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท)
โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- DTC รวมผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ร้อยละ 100	ร้อยละ 10
- CPN	-	ร้อยละ 90
รวม	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100
ทั้งนี้ สัดส่วนการถือหุ้นระหว่าง CPN กับ DTC เป็นร้อยละประมาณ 90:10 ตามเงื่อนไขของสัญญาการร่วมลงทุนแล้ว		

4. บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน)

รายละเอียด	ก่อนการเพิ่มทุน	หลังการเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว	100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,000 หุ้น (หนึ่งพันหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) คิดเป็นเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท)	400,000 บาท (สี่แสนบาท) ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 4,000 หุ้น (สี่พันหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท) ชำระค่าหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงิน 400,000 บาท (สี่แสน บาท)
โครงสร้างผู้ถือหุ้น		
- DTC รวมผู้ถือหุ้นรายย่อย 3 หุ้น	ร้อยละ 100	ร้อยละ 25
- CPN	-	ร้อยละ 75
รวม	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100
ทั้งนี้ DTC จะทยอยขายหุ้นให้ CPN และสัดส่วนการถือหุ้น CPN จะถือหุ้นร้อยละ 100 ในที่สุด		

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม-

(นางสาวอัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม)

เลขาธิการบริษัท