



**PROPERTY
DEVELOPMENT
& INVESTMENT**
A Member of Central Group

ที่ 51/2560/038

วันที่ 17 กรกฎาคม 2560

เรื่อง การซื้อหุ้นบริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด จาก บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับการซื้อหุ้นบริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่าช่วงที่ดินในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี สำหรับรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท รายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

14 กรกฎาคม 2560

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้ซื้อ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ("CPN")

ผู้ขาย : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ("PF")

ความสัมพันธ์กับบริษัท : ไม่มี

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

CPN เข้าซื้อหุ้นในบริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด จำนวน 26,000,000 หุ้น (ยี่สิบหกล้านหุ้น) จาก PF คิดเป็นร้อยละ 65 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด 40,000,000 หุ้น (สี่สิบล้านหุ้น)

4. มูลค่าหุ้นที่ซื้อ

291.75 ล้านบาท (เป็นราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายโดยเทียบเคียงกับราคาตลาดบริเวณใกล้เคียง)

5. สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ดาราฮาร์เบอร์ จำกัด

- CPN ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 65
- บริษัท ฟาติมา อาร์.บี.ดี.เอส.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด* ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 30
- บริษัท แอสเซนส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด* ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 5

หมายเหตุ* ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ CPN

จากการคำนวณมูลค่าของรายการตามเกณฑ์การได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ด้วยวิธีตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน จะเท่ากับร้อยละ 0.28 ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการรวมกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ย้อนหลัง 6 เดือน ขนาดรายการรวมยังคงไม่ถึงร้อยละ 15 ตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การอนุมัติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560 เป็นการอนุมัติแบบ มีเงื่อนไขในการเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อมีข้อสรุปที่ชัดเจนในการทำธุรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม-

(นางสาวอัมพาวีร์ ชมภูพงษ์เกษม)

เลขานุการบริษัท