CENTRALPATTANA

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ สิ้นปี 2563 เซ็นทรัลพัฒนามีทรัพย์สินภายใต้การบริหารงาน ดังนี้

ประเภทโครงการ	จำนวนโครงการ
โครงการศูนย์การค้า	34 แห่ง (ประเทศไทย 33 โครงการ ประเทศมาเลเซีย 1 โครงการ)
โครงการอาคารสำนักงาน	10 โครงการ
โรงแรม	2 โรงแรม
ที่พักอาศัยเพื่อเช่า	1 โครงการ
ที่พักอาศัยเพื่อขาย	18 โครงการ

โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว

1. โครงการศูนย์การค้า

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**เซ็นทรัล ลาดพร้าว** 1693 ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์: + 66 (0) 2793 6000 โทรสาร: + 66 (0) 2541 1341	สิทธิการเช่า (รวมสิ่งก่อสร้าง)	▪ เซ็นทรัลพัฒนาจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและจ่ายค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงทรัพย์สินรายปีและค่าเช่าครุภัณฑ์ตลอดอายุสัญญาเช่า
2	**เซ็นทรัล รามอินทรา** 109/10 ถ.รามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 โทรศัพท์: + 66 (0) 2790 3000 โทรสาร: + 66 (0) 2552 5513	สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนาได้จ่ายชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้กับ บจ. ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ทเม้นท์สโตร์ นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนาและ บจ. ห้างเซ็นทรัลดีพาร์ทเม้นท์สโตร์ คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์
3	**เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า** 7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: + 66 (0) 2877 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2884 8486	สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนของโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า กับกองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 15 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ▪ ในปี 2558 ทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินสัญญาหลักออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี 5 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 25668 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
4	**เซ็นทรัล มารีนา** 78/54 ม.9 ถ.พัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20260 โทรศัพท์: + 66 (0) 3300 3888 โทรสาร: + 66 (0) 3300 3888 ต่อ 1225-6	สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าช่วงที่ดินเป็นรายเดือน โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายงวดให้กับ บจ. เซ็นทรัลพัทยา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
5	**เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต** 2 ถ.มหิดล 252-252/1 ถ.วัวลาย ต.หายยา อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์: + 66 (0) 5399 9199 โทรสาร: + 66 (0) 5399 9122-3	กรรมสิทธิ์	▪ เซ็นทรัลพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนของโครงการเซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต กับกองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 22 เม.ย. 2587
6	**เซ็นทรัล พระราม 3** 79 ถ.สาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์: + 66 (0) 2649 6000 โทรสาร: + 66 (0) 2673 6009	กรรมสิทธิ์	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 3 ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดิน อาคาร และพื้นที่ภายในอาคารบางส่วน แก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุด วันที่ 15 สิงหาคม 2578 (โดยทาง CPNREIT มีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 30 ปี)
7	**เซ็นทรัล บางนา** 587, 589 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์: +66 (0) 2763 6000 โทรสาร: +66 (0) 2399 5777	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
8	**เซ็นทรัล พระราม 2** 160 ถ.พระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์: + 66 (0) 2866 4300 โทรสาร: + 66 (0) 2872 4560	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 มีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินให้กับกลุ่มบุคคลภายนอกเป็นรายเดือนไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา ▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 ได้ทำสัญญาขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 ต่ออีก 30 ปี สิ้นสุดปี 2598 และปี 2603 (บางส่วน) ▪ บจ.เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 ได้ทำสัญญาแบ่งให้เช่าช่วงที่ดิน 3 ฉบับ รวม 53 ไร่ 2 งาน 38.4 ตารางวา และสัญญาเช่าอาคารศูนย์การค้า และอาคารจอดรถ แก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 20 ปี และในปี 2563 ได้ต่ออายุสัญญาเช่าอาคารศูนย์การค้า และงานระบบแก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลาอีก 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 สิงหาคม 2598

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
9	**เซ็นทรัลเวิลด์** 4, 4/1-4/2, 4/4 ถ.ราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์: + 66 (0) 2640 7000 โทรสาร: + 66 (0) 2255 9767	สิทธิการเช่า (รวมสิ่งก่อสร้าง)	▪ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 มีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เป็นรายเดือนไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา ▪ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงที่ดินแก่ บจ. โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ โดยจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนจนกว่าจะครบอายุสัญญาในปี 2583 ▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่ลานอเนกประสงค์ต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เป็นรายปีจนกว่าจะครบอายุสัญญา
10	**เซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์** 68/100, 68/919 ม.8 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์: + 66 (0) 2103 5777 โทรสาร: + 66 (0) 2526 6092	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา รัตนาธิเบศร์ มีหน้าที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา
11	**เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ** 99, 99/9 ม.2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์: + 66 (0) 2101 0000 โทรสาร: + 66 (0) 2101 1343	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
12	**เซ็นทรัล พัทยา** 333/99 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20260 โทรศัพท์: + 66 (0) 3300 3999 โทรสาร: + 66 (0) 3300 3999 ต่อ 1225-6	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาจนกว่าจะครบอายุสัญญา ▪ บจ. ซีพีเอ็น พัทยา ได้ให้เช่าที่ดิน อาคาร และพื้นที่ภายในอาคารบางส่วน แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ CPNREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2580
13	**เซ็นทรัล อุดร** 277/1-3 , 271/5 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 41000 โทรศัพท์: + 66 (0) 4224 9192 โทรสาร: + 66 (0) 4224 4639	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
14	**เซ็นทรัล ชลบุรี** 55/88-89, 55/91 ม.1 ต.เสม็ด อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000 โทรศัพท์: + 66 (0) 3300 3333 โทรสาร: + 66 (0) 3300 3179	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา เรียลตี้ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับบุคคลภายนอก จนกว่าจะครบอายุสัญญา
15	**เซ็นทรัล ขอนแก่น** 99, 99/1 ถ.จันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์: + 66 (0) 4300 1000 โทรสาร: + 66 (0) 4300 1209	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
16	**เซ็นทรัล เชียงราย** 99/9 ม.13 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทรศัพท์: + 66 (0) 5202 0999 โทรสาร: + 66 (0) 5202 0900	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
17	**เซ็นทรัล พิษณุโลก** 9/99 ม.5 ต.พลายชุมพล อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000 โทรศัพท์: + 66 (0) 5500 0999 โทรสาร: + 66 (0) 5500 0990	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
18	**เซ็นทรัล พระราม 9** 9/9 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทรศัพท์: + 66 (0) 2103 5999 โทรสาร: + 66 (0) 2103 5990	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนตั้งแต่เริ่มระยะเวลาการเช่าไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา
19	**เซ็นทรัล สุราษฎร์ธานี** 88 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทรศัพท์: + 66 (0) 7796 3555 โทรสาร: + 66 (0) 7796 3599	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
20	**เซ็นทรัล ลำปาง** 319 ถ.ไฮเวย์ลำปาง-งาว ต.สวนดอก อ.เมืองลำปาง จ. ลำปาง 52100 โทรศัพท์: + 66 (0) 5401 0555 โทรสาร: + 66 (0) 5401 0599	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาจนกว่าจะครบอายุสัญญา
21	**เซ็นทรัล อุบล** 311 ม.7 ต.แจระแม อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี 34000 โทรศัพท์: + 66 (0) 4595 0699 โทรสาร: + 66 (0) 4595 0600	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
22	**เซ็นทรัล เชียงใหม่** 99, 99/1, 99/2 ม.4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: + 66 (0) 5399 8999 โทรสาร: + 66 (0) 5200 1700	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
23	**เซ็นทรัล หาดใหญ่** 1518, 1518/1, 1518/2 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์: + 66 (0) 7480 1555 โทรสาร: + 66 (0) 7480 1599	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
24	**เซ็นทรัล สมุย** 209, 209/1-209/2 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84140 โทรศัพท์: + 66 (0) 7796 2777 โทรสาร: + 66 (0) 7796 2799	สิทธิการเช่า	▪ บจ. เซ็นทรัลเวิลด์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลจนกว่าจะครบอายุสัญญา

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
25	**เซ็นทรัล ศาลายา** 99/19 99/20 ม.2 ต.บางเตย อ.สามพราน จ.นครปฐม 73170 โทรศัพท์: + 66 (0) 3410 0888 โทรสาร: + 66 (0) 3410 0899	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาจนกว่าจะครบอายุสัญญา
26	**เซ็นทรัล ระยอง** 99, 99/1 ถ.บางนา-ตราด ต.เชิงเนิน อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์: + 66 (0) 3301 3333 โทรสาร: + 66 (0) 3301 3300	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
27	**เซ็นทรัล ภูเก็ต** **เซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล** 74, 75 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: + 66 (0) 7629 1111 โทรสาร: + 66 (0) 7629 4000 **เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า** 199 ม.4 ถ.วิชิตสงคราม ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : +66 (0) 76603 333 โทรสาร : +66 (0) 7629 4000	สิทธิการเช่า สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินและอาคาร ให้แก่ บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนาและ บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์ ▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล จนกว่าจะครบอายุสัญญา
28	**เซ็นทรัล เวสต์เกต** 199, 199/1, 199/2 ม.6 ต.เสาธงหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 โทรศัพท์: + 66 (0) 2102 7999 โทรสาร: + 66 (0) 2102 7900	สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน ให้แก่ บจ. แวนเทจ กราวด์ นิติบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้อง เนื่องจากกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของเซ็นทรัลพัฒนาและ บจ. แวนเทจ กราวด์ คือ กลุ่มจิราธิวัฒน์

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
29	**เซ็นทรัล อีสต์วิลล์** 69, 69/1, 69/2 ถ.ประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทรศัพท์: + 66 (0) 2102 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2102 5099	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	■ เซ็นทรัลพัฒนามีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้แก่กลุ่มนิติบุคคลจนกว่าจะครบอายุสัญญา
30	**เซ็นทรัล นครศรี** 8, 9/8 ม.7 ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช 80000 โทรศัพท์: +66 (0) 7580 3333 โทรสาร: +66 (0) 7580 3399	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
31	**เซ็นทรัล โคราช** 990, 998 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์: +66 (0) 4400 1555 โทรสาร: +66 (0) 4400 1599	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
32	**เซ็นทรัล มหาชัย** 98 ม.4 ต.นาดี อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 74000 โทรศัพท์ : +66 (0) 3411 2777 โทรสาร: +66 (0) 3411 2799	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
33	**เซ็นทรัล ไอ-ซิตี้** No1, Level B1, I-City, Persiaran Multimedia, Seksyen 7, Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, Malaysia 40000 โทรศัพท์: +60 (0) 3 5525 0099	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
34	**เซ็นทรัล วิลเลจ** 98, 98/1 หมู่5 ต.บางโฉลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์: +66 (0) 2550 6555	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี

2. โครงการอาคารสำนักงาน

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**ลาดพร้าว** 1693 ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์: + 66 (0) 2793 6000 โทรสาร: + 66 (0) 2541 1341	สิทธิการเช่า (รวมสิ่งก่อสร้าง)	▪ เซ็นทรัลพัฒนาจะต้องจ่ายค่าผลประโยชน์ตอบแทนการได้สิทธิเช่าช่วงและจ่ายค่าเช่าสำหรับการเช่าช่วงทรัพย์สินรายปีและค่าเช่าครุภัณฑ์ตลอดอายุสัญญาเช่า
2	**ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ เอ** 7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: + 66 (0) 2877 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2884 8446	สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนของโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า กับกองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 15 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ▪ ในปี 2558 ทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินสัญญาหลักออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี 5 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 25668 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
3	**ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ บี** 7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: + 66 (0) 2877 5000 โทรสาร: + 66 (0) 2884 8446	สิทธิการเช่า	▪ เซ็นทรัลพัฒนาให้เช่า/เช่าช่วงทรัพย์สินบางส่วนของโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า กับกองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 15 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ▪ ในปี 2558 ทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินสัญญาหลักออกไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี 5 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 25668 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570
4	**บางนา** 587, 589 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์: +66 (0) 2763 6000 โทรสาร: +66 (0) 2399 5777	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
5	**เซ็นทรัลเวิลด์ ออฟฟิศเศส** 999/9 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์: + 66 (0) 2640 7000 โทรสาร: + 66 (0) 2255 9767	สิทธิการเช่า (รวมสิ่งก่อสร้าง)	▪ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงอาคารสำนักงานแก่เซ็นทรัลพัฒนา โดยจะได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนจนกว่าจะครบอายุสัญญาในปี 2583 ▪ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงอาคารสำนักงานและที่ดินแก่กองทุน CPNCG เป็นระยะเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2575

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
6	**แจ้งวัฒนะ** 99, 99/9 ม.2 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์: + 66 (0) 2101 0000 โทรสาร: + 66 (0) 2101 1343	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
7	**พระราม 9** 9/9 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทรศัพท์: + 66 (0) 2103 5999 โทรสาร: + 66 (0) 2103 5990	สิทธิการเช่า	■ บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนตั้งแต่เริ่มระยะเวลาการเช่าไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา
8	**เดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9** 33/4 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2168 1288	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
9	**ยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ แกรนด์ พระราม 9** 161 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2246 2323 โทรสาร: + 66 (0) 2247 1082	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
10	**จี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9** 9 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2123 1111	สิทธิการเช่า	■ บจ. พระราม 9 สแควร์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดินให้กับนิติบุคคลอื่นเป็นรายเดือนตั้งแต่เริ่มระยะเวลาการเช่าไปจนกว่าจะครบอายุสัญญา

3. โครงการโรงแรม

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**โรงแรมเซ็นทารา และคอนเวนชันเซ็นเตอร์ อุดรธานี** 277/1-3, 271/5 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 41000 โทรศัพท์: + 66 (0) 42 34 3555 โทรสาร: + 66 (0) 42 34 3550	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	**โรงแรมฮิลตัล พัทยา** 333/101 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง พัทยา จ.ชลบุรี 20260 โทรศัพท์: + 66 (0) 38 25 3000 โทรสาร: + 66 (0) 38 25 3001	กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า	▪ บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าที่ดิน (บางส่วน) ให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาจนกว่าจะครบอายุสัญญา ▪ บจ. ซีพีเอ็น พัทยา ให้เช่า/เช่าช่วงโรงแรมฮิลตัล พัทยา แก่กองทุน CPNREIT เป็นระยะเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2580

4. โครงการที่พักอาศัยเพื่อเช่า

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**เซ็นทรัล ซิตี้ เรสซิเดนซ์**	587, 589 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม 10260 โทรศัพท์: +66 (0) 2763 6000 โทรสาร: +66 (0) 2399 5777	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

5. โครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

5.1 คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**เอสเซ็นท์ เชียงใหม่**	98 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: + 66 (0) 52 08 8318	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
2	**เอสเซ็นท์ ขอนแก่น**	199 ต.ในเมือง อ.ขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์: + 66 (0) 43 04 3600	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
3	**เอสเซ็นท์ ระยอง**	89 ถ.บางนา-ตราด ต.เชิงเนิน อ.เมือง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์: + 66 (0) 33 10 0388	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
4	**เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่**	97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: + 66 (0) 52 00 1191	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
5	**เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย**	299 หมู่ 13 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000 โทรศัพท์: + 66 (0) 52 02 3588	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
6	**เอสเซ็นท์ นครราชสีมา**	988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์: + 66 (0) 44 00 7995	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
7	**ฟิล พหล 34**	2098 ซ.พหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กทม 10900 โทรศัพท์: + 66 (0) 25 50 6874	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
8	**เอสเซ็นท์ อุบลราชธานี**	339 หมู่ 7 ต.แจระแม อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี 34000 โทรศัพท์: + 66 (0) 45 95 3001	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
9	**เอสเซ็นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่**	98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์: +66 (0) 52 01 1669	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
13	**เบ็ล แกรนด์ พระราม 9**	141/1 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม 10310 โทรศัพท์: + 66 (0) 2248 4949 โทรสาร: + 66 (0) 2246 4638	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี

5.2 โครงการแนวราบ

ลำดับที่	โครงการ	ที่อยู่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**นิยาม บรมราชชนนี**	62 ถ.บรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กทม 10170 โทรศัพท์: + 66 (0) 21 19 4646	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
2	**นินญา กัลปพฤกษ์**	87 ถ.กัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160 โทรศัพท์: +66 (0) 98 386 6582	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
3	**เอสเซ็นท์ ทาวน์ พิษณุโลก**	999 หมู่ 5 ต.พลายชุมพล อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000 โทรศัพท์: +66 (0) 92 907 2153	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
4	**นิรติ เชียงราย**	299 หมู่ 3 ถนนบายพาส-เวียงบูรพา ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57000 โทรศัพท์: +66 (0) 53 17 9889	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี
5	**นิรติ บางนา**	333 ซ.สุขาภิบาล 6 ถ.บางนาตราด กม.12 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์: +66 (0) 20 04 6377	กรรมสิทธิ์	■ ไม่มี

โครงการในอนาคต

1. โครงการศูนย์การค้า

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**เซ็นทรัล อยุธยา**	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	**เซ็นทรัล ศรีราชา**	สิทธิการเช่า	▪ บจ. ดาราฮาร์เบอร์ มีหน้าที่ต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับกลุ่มบุคคลธรรมดาเป็นรายปี เป็นระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 15 มกราคม 2593 ▪ บจ.ดาราฮาร์เบอร์ ได้ทำสัญญาให้เช่า/เช่าช่วงที่ดินบางส่วนแก่เซ็นทรัลพัฒนาโดยจะได้รับค่าเช่าเป็นรายปี จนกว่าจะครบอายุสัญญาในปี 2593
3	**เซ็นทรัล จันทบุรี**	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

2. โครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

ลำดับที่	โครงการ	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ภาระผูกพัน
1	**เอสเซ็นท์ ระยอง 2**	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
2	**เอสเซ็นท์ โคราช**	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี
3	**เอสเซ็นท์ หาดใหญ่**	กรรมสิทธิ์	▪ ไม่มี

สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว (โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว)

โครงการ	คู่สัญญา	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ปีที่ครบกำหนด
เซ็นทรัล ลาดพร้าว	ผู้ให้เช่าช่วง: บจ. เซ็นทรัลอินเตอร์พัฒนา ผู้เช่าช่วง: เซ็นทรัลพัฒนา	การรถไฟแห่งประเทศไทย	2571
เซ็นทรัล รามอินทรา	ผู้ให้เช่า: บจ. ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บจ. ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ (กลุ่มเซ็นทรัล)	2566
เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	ผู้ให้เช่า: บจ. ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บจ. ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ (กลุ่มเซ็นทรัล)	2570
เซ็นทรัล มารีนา	ผู้ให้เช่าช่วง: บจ. เซ็นทรัลพัทยา ผู้เช่าช่วง: เซ็นทรัลพัฒนา	นิติบุคคลอื่น	2578
เซ็นทรัล พระราม 2	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2598 - 2603
เซ็นทรัลเวิลด์	ผู้ให้เช่า: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ผู้เช่า: กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 และเซ็นทรัลพัฒนา	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	2583
เซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์ (บางส่วน)	ผู้ให้เช่า: นิติบุคคลอื่น ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลพัฒนา รัตนาธิเบศร์	นิติบุคคลอื่น	2577 - 2580
เซ็นทรัล พัทยา (บางส่วน)	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 ผู้เช่าช่วง: บจ. ซีพีเอ็น พัทยา	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2581
เซ็นทรัล ชลบุรี (บางส่วน)	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ชลบุรี	บุคคลธรรมดา	2570
เซ็นทรัล พระราม 9	ผู้ให้เช่า: นิติบุคคลอื่น ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ไนน์ สแควร์	นิติบุคคลอื่น	2583
เซ็นทรัล ลำปาง	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2584

โครงการ	คู่สัญญา	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ปีที่ครบกำหนด
เซ็นทรัล สมุย	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ผู้เช่า: บจ. เซ็นทรัลเวิลด์	กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลอื่น	2586
เซ็นทรัล ศาลายา	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดา ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มบุคคลธรรมดา	2587
เซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสติวัล	ผู้ให้เช่า: บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล (กลุ่มเซ็นทรัล)	2599
เซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า	ผู้ให้เช่า: กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลอื่น	2599
เซ็นทรัล เวสต์เกต	ผู้ให้เช่า: บจ. แวนเทจ กราวด์ ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	บจ. แวนเทจ กราวด์ (กลุ่มเซ็นทรัล)	2586
เซ็นทรัล อีสต์วิลล์	ผู้ให้เช่า: กลุ่มนิติบุคคล ผู้เช่า: เซ็นทรัลพัฒนา	กลุ่มนิติบุคคลอื่น	2587 - 2588